

Bäume überwachen –
Balanceakt zwischen Verantwortung und Kosten

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle

Fachvortrag von Georg Braun, Baumsachverständiger

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle

Markus Bauknecht



- Fachagrarwirt für Baumpflege und Baumsanierung
- European Tree Technician
- Ausbilder für Seilklettertechnik, Baumpflege und Arbeitssicherheit
- Landschaftsgärtner

Georg Braun



- Bachelor of Science Arboristik
- Sachverständiger für Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen, Baumwertermittlung
- Landschaftsgärtner

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle



Gliederung

1. Verkehrssicherungspflicht

1.1 Rechtliche Grundlagen

1.2 Verantwortliche

1.3 Umfang

1.4 Haftung

1.5 Verkehrssicherungspflicht im Wald

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle

Gliederung

2. Baumkontrolle:

2.1 Ziele

2.2 Technische Richtlinie

2.3 Schema

2.4 Baum-Grunderfassung

2.5 Regelkontrolle

2.6 Handlungsbedarf

2.7 Eingehende Untersuchung

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle



Gliederung

3. Grundsätze

4. Literatur/Abbildungen

Spannungsfeld



1. Verkehrssicherungspflicht

1.1 Rechtliche Grundlagen



§ 823 BGB: *allg. Deliktshaftung*
§ 839 BGB: *Amtshaftung*

1. Verkehrssicherungspflicht

1.2 Verantwortliche

- *„Derjenige, der die Verfügungsgewalt über ein Grundstück ausübt, hat ... dafür zu sorgen, dass von den dort stehenden Bäumen keine Gefahr für andere ausgeht, der Baumbestand ... gegen Windbruch und Windwurf, ... gesichert ist.“* (BGH-Urteil 2003)
- *„...hat jeder, der einen Verkehr eröffnet oder ... duldet die allgemeine Rechtspflicht, die notwendigen Vorkehrungen zum Schutze Dritter zu schaffen...“* (FLL 2010)
- *„...Baumeigentümer bzw. der auf andere Weise für den Baum Verantwortliche ist ... verpflichtet, Schäden durch Bäume an Personen oder Sachen zu verhindern.“* (FLL 2010)

1. Verkehrssicherungspflicht

1.3 Umfang



1. Verkehrssicherungspflicht

1.4 Haftung



1. Verkehrssicherungspflicht

1.5 Verkehrssicherungspflicht im Wald



(1)

1. Verkehrssicherungspflicht

1.5 Verkehrssicherungspflicht im Wald

- BGH-Urteil vom 02.10.2012

Haftungsausschluss für „waldtypische“ Gefahren

↑ § 14 BWaldG
↓ §§ 59, 60 BNatSchG

Duldungspflicht des Waldbesitzers

- Formulierung „grundsätzlich“
→ Möglichkeit von „Ausnahmen“ im Einzelfall

2. Baumkontrolle

2.1 Ziele

- Verkehrssicherheit gewährleisten
- Baumentwicklung sichern
- Baumgesundheit erhalten

2. Baumkontrolle

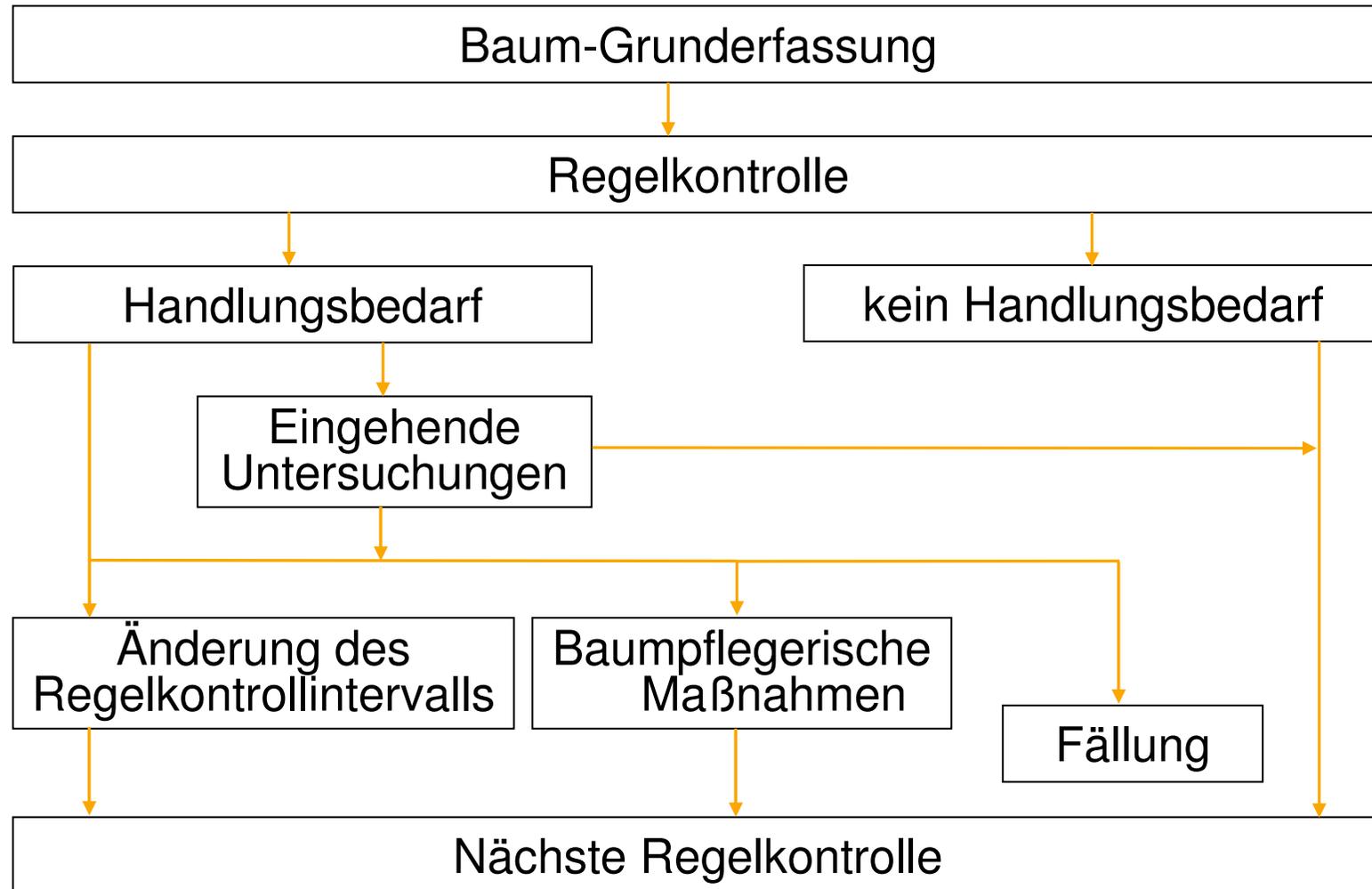
2.2 Technische Richtlinie



gelten:
für Bäume, die aus Gründen
der Verkehrssicherungspflicht
kontrolliert werden müssen

2. Baumkontrolle

2.3 Schema (nach FLL 2010)



2. Baumkontrolle

2.4 Baum-Grunderfassung - **Bestandsaufnahme**

- Ermitteln des vorhandenen Baumbestandes
- zur Festlegung der Kontrollintervalle

2. Baumkontrolle

2.4 Baum-Grunderfassung - Baumnummerierung

- Erfassungsaufgabe
- Standort
- Bestandesdichte



(2)



(3)



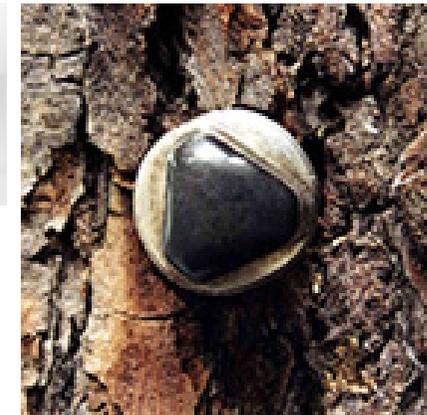
(4)



(5)



(6)



(7)

2. Baumkontrolle

2.4 Baum-Grunderfassung - Kataster

- analog

Musterkontrollblatt für die Regelkontrolle – Blatt 1

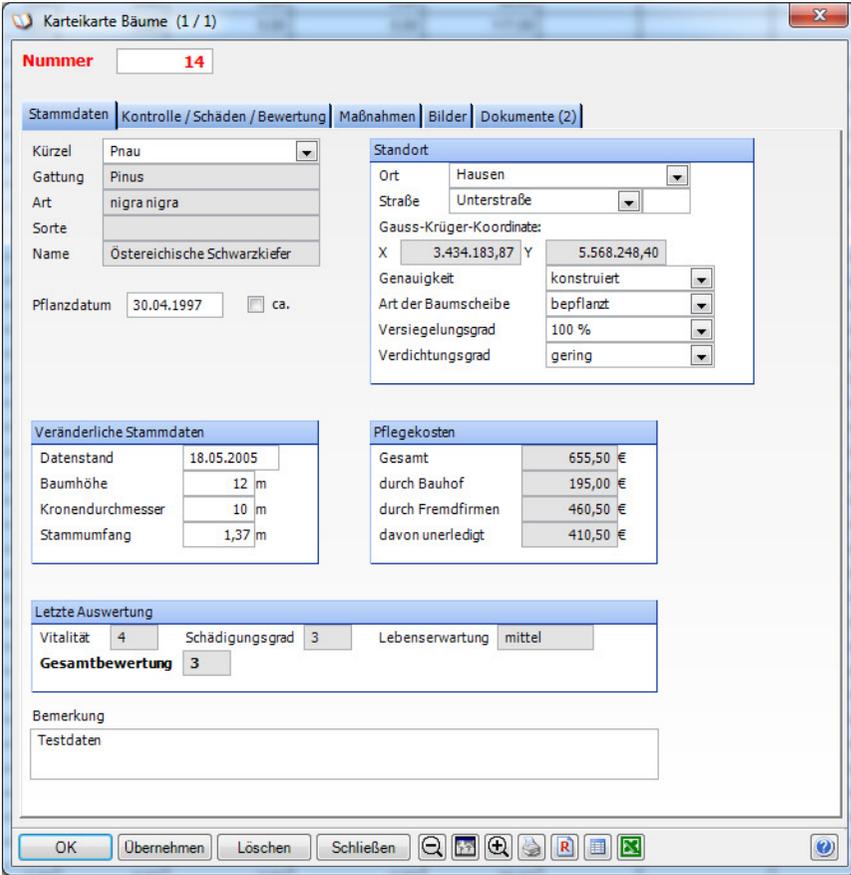
Grunddaten	
Baum-Nr. <input type="text"/>	Baumart: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/>
Standort: <input type="text"/>	vor/bei Haus Nr. <input type="text"/>
Amt: <input type="text"/>	Kontrolleur: <input type="text"/>
Kontrolle zzt.: <input type="text"/> Jahre/jährlich	Berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs: <input type="text"/> geringer <input type="text"/> höher
Baumdaten:	Aufnahme im Rahmen der Regelkontrolle nicht zwingend erforderlich – ca. Angaben:
Baumhöhe: <input type="text"/> m	Kronenbreite: <input type="text"/> m Stammumfang (in 1m Höhe): <input type="text"/> cm
	Alter am Standort: <input type="text"/> Jahre
Besonderheiten: <input type="text"/>	
Zustand: <input type="text"/> gesund/leicht geschädigt	Entwicklungsphase: <input type="text"/> Jugendphase <input type="text"/> Reifephase <input type="text"/> Alterungsphase
<input type="text"/> stärker geschädigt	

aus: FLL 2010

2. Baumkontrolle

2.4 Baum-Grunderfassung - Kataster

- digital



Karteikarte Bäume (1 / 1)

Nummer 14

Stammdaten | Kontrolle / Schäden / Bewertung | Maßnahmen | Bilder | Dokumente (2)

Kürzel: Pnau
Gattung: Pinus
Art: nigra nigra
Sorte:
Name: Österreichische Schwarzkiefer
Pflanzdatum: 30.04.1997 ca.

Standort
Ort: Hausen
Straße: Unterstraße
Gauss-Krüger-Koordinate:
X: 3.434.183,87 Y: 5.568.248,40
Genauigkeit: konstruiert
Art der Baumscheibe: bepflanzt
Versiegelungsgrad: 100 %
Verdichtungsgrad: gering

Veränderliche Stammdaten
Datenstand: 18.05.2005
Baumhöhe: 12 m
Kronendurchmesser: 10 m
Stammumfang: 1,37 m

Pflegekosten
Gesamt: 655,50 €
durch Bauhof: 195,00 €
durch Fremdfirmen: 460,50 €
davon unerledigt: 410,50 €

Letzte Auswertung
Vitalität: 4 Schädigungsgrad: 3 Lebenserwartung: mittel
Gesamtbewertung: 3

Bemerkung
Testdaten

OK Übernehmen Löschen Schließen

2. Baumkontrolle

2.5 Regelkontrolle - Definition

- Sichtkontrolle vom Boden aus
 - „fachlich qualifizierte Inaugenscheinnahme“
- einzeln, von allen Seiten, Kronen-, Stamm-, Wurzelbereich
- ohne Werkzeuge
- einfache Hilfsmittel, z.B. Schonhammer, Splintmesser, Sondierstab
- mit Festlegung des weiteren Vorgehens
- große Stückzahlen
- wenig Zeit pro Baum

2. Baumkontrolle

2.5 Regelkontrolle - fachliche Eignung

- B.Sc. Arboristik
- Fachagrarwirt – Baumpflege/Baumsanierung
- Staatlich geprüfter Baumpfleger
- European Tree Technician
- European Tree Worker
- ISA Certified Arborist
- ISA Certified Climber

aus: Zertifizierungsordnung *FLL-zertifizierter Baumkontrolleur*

2. Baumkontrolle

2.5 Regelkontrolle - **fachliche Eignung**

- ausreichende Fachkenntnisse
- praktisch eingearbeitet
- Kenntnisse regelmäßig vertieft
- Schäden und Schadsymptome erkennen und beurteilen können
- Handlungsbedarf erkennen können

2. Baumkontrolle

2.5 Regelkontrolle - Kontrollintervall

- alte Rechtsprechung: 2 x jährlich (belaubt – unbelaubt)
- differenzierte Betrachtungsweise richterlich bestätigt, z.B. mit Urteil vom OLG Köln vom 29.07.2010
- BGH-Hinweis:
Häufigkeit und Umfang abhängig von
 - Alter
 - Zustand
 - Standort

2. Baumkontrolle

2.5 Regelkontrolle - Kontrollintervall

Zustand ¹⁾ des Baumes		Reifephase		Alterungsphase		Jugendphase
		Berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs				
		geringer ³⁾	höher ²⁾	geringer ³⁾	höher ²⁾	
Nr.		1	2	3	4	5
1	gesund, leicht geschädigt	alle 3 Jahre	alle 2 Jahre	alle 2 Jahre	1 x jährlich	keine speziellen Kontrollen, sondern Überprüfung im Rahmen der Pflege gemäß Abschnitt 5.3.1
2	stärker geschädigt	1 x jährlich				

aus: FLL 2010

2. Baumkontrolle

2.6 Handlungsbedarf - verdächtige Umstände

- BGH 1965
 - unzeitig trockenes Laub
 - dürres Astwerk, verdorrte Kronenteile
 - äußere Verletzungen, Beschädigungen
 - schlechter Erhaltungszustand
 - eingeschränkte Standortverhältnisse
 - ungünstiger statischer Aufbau

- Baumkontrollrichtlinien
 - ausführlicher Kriterienkatalog unterteilt nach Krone, Stamm, Stammfuß/Wurzelauftrieb, Wurzelbereich, Baumumfeld

2. Baumkontrolle

2.7 Eingehende Untersuchung

- Zweifel über Verkehrssicherheit (Bruch- und/oder Standsicherheit) und/oder die zu treffenden Maßnahmen nach Regelkontrolle
- Fachkräfte!
→ speziell weiter- und fortgebildet und erfahren
- Untersuchungsmethode und/oder technisches Untersuchungsverfahren → Einzelfallentscheidung!

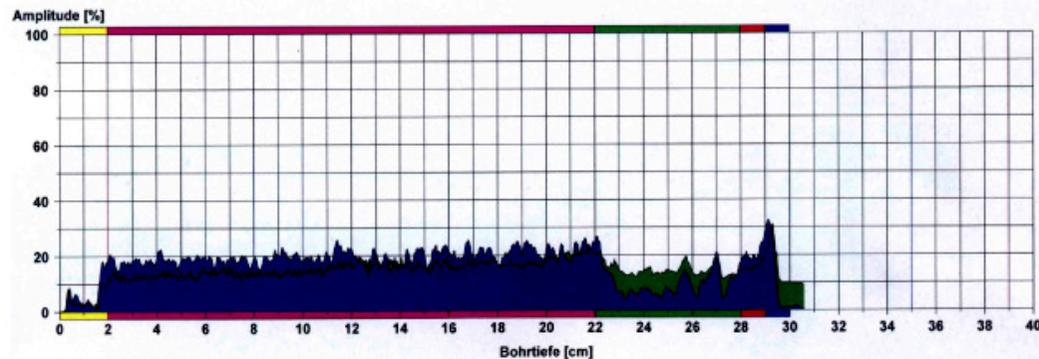
2. Baumkontrolle

2.7 Eingehende Untersuchung - Verfahren

Bohrwiderstandsmessung

Meß- / Objektdaten

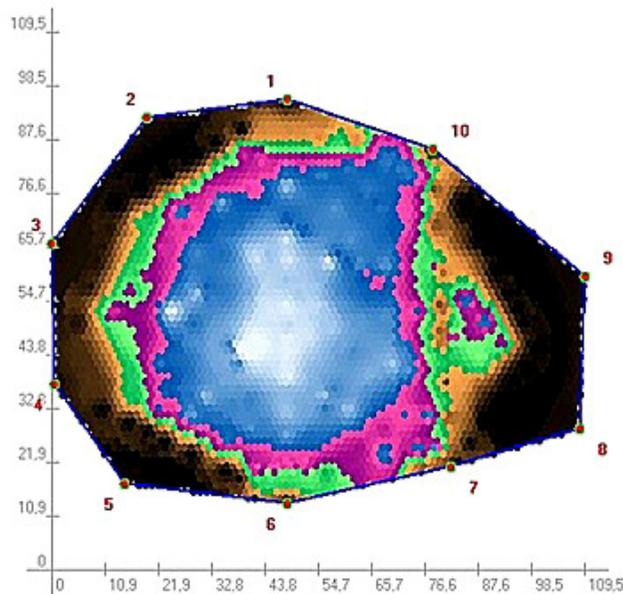
Messung Nr. : 19	Nadeldrehzahl : 5000 U/min	Durchmesser : 70,0 cm
ID-Nummer : BOHLWG 09126	Nadelstatus : ---	Meßhöhe : 120,0 cm
Bohrtiefe : 30,58 cm	Neigung : 89° (1°)	Meßrichtung : West
Datum : 22.02.2012	Offset : 107/386	Objektart : Baum
Uhrzeit : 13:32:30	Mittelung : aus	Standort : Bohlweg
Vorschub : 25 cm/min		Name : Fagus sylvatica purp



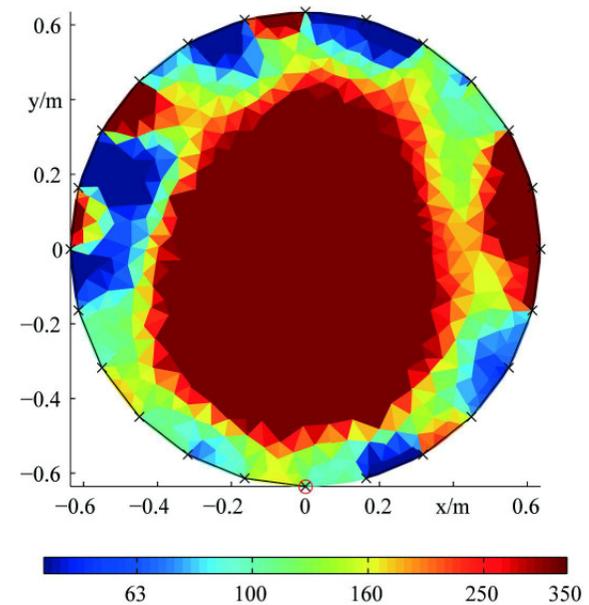
2. Baumkontrolle

2.7 Eingehende Untersuchung - Verfahren

Tomographie



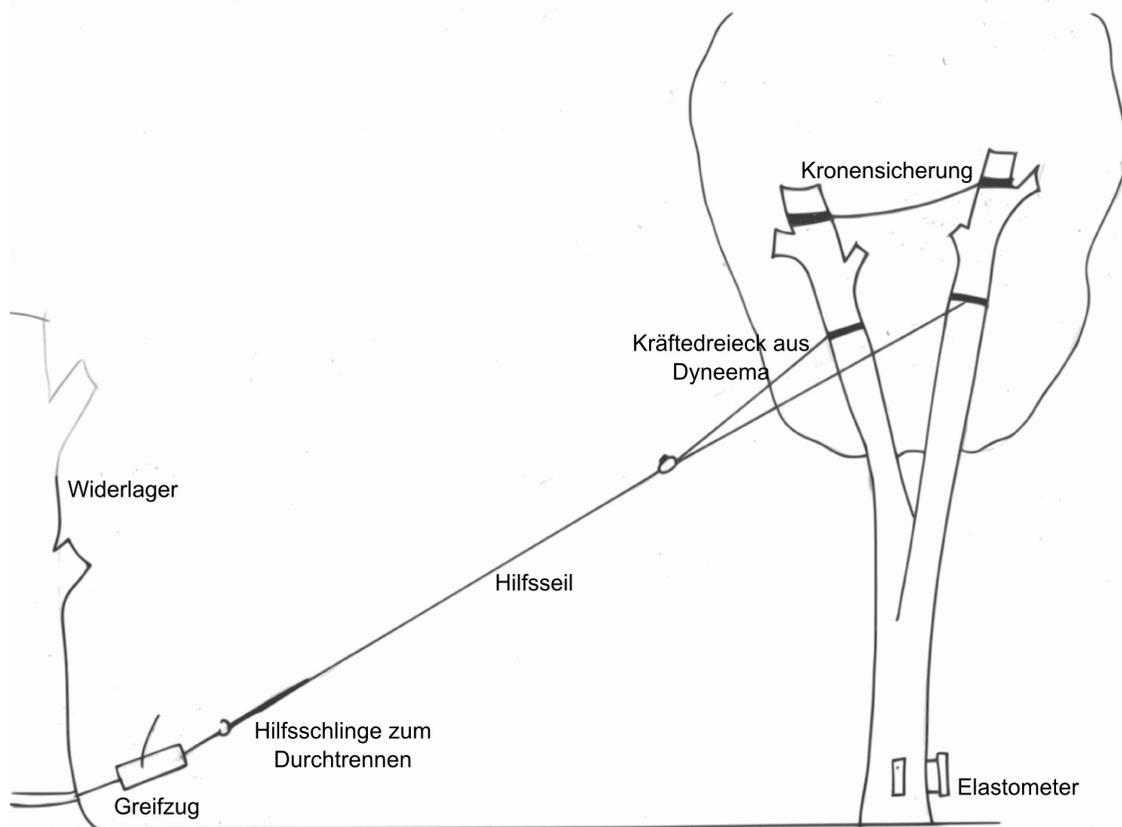
(8)



2. Baumkontrolle

2.7 Eingehende Untersuchung - Verfahren

Zugversuche – beispielhafter Aufbau



Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle

3. Grundsätze

- Herstellung Verkehrssicherheit beginnt bereits
 - bei Pflanzplanung
 - bei Pflege in Jugend- und Reifephase
- gesunde, vitale und verkehrssichere Bäume sind monetär höherwertig
- fachgerechte Baumpflege wirkt immer Kosten senkend
- Abnahme baumpflegerischer Maßnahmen = Ende der Baumkontrolle

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle

4. Literatur

AFZ-DerWald 20 und 24

BRELOER, H. (?): Das Kastanienbaumurteil und andere Urteile zu Bäumen. 6 S.

FLL – Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.
(Hrsg.) (2010): Baumkontrollrichtlinien – Richtlinien für Regelkontrollen zur
Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen. 2te Ausgabe. Bonn, 53 S.

FLL – Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.
(Hrsg.) (2012): FLL-Verkehrssicherheitstage 2012. Teil 1: Bäume. 1te
Ausgabe. Bonn, 171 S.

OESTREICH, G. (2009): Zivilrecht. Skript zur Lehrveranstaltung in den
Bachelorstudiengängen Forstwirtschaft und Arboristik, WS 2009. HAWK,
Fakultät Ressourcenmanagement, 153 S.

RUST, S. (2010): Baumkontrolle und Verkehrssicherungspflicht. Skript zur
Lehrveranstaltung in den Bachelorstudiengängen Forstwirtschaft und
Arboristik, SS 2010. HAWK, Fakultät Ressourcenmanagement, 33 S.

Verkehrssicherungspflicht und Baumkontrolle

4. Abbildungen

- (1) http://www.google.de/imgres?q=totholz+waldweg&um=1&hl=de&client=firefox-a&tbo=d&rls=org.mozilla:de:official&biw=1400&bih=911&tbn=isch&tbnid=myXhudR4AT2u2M:&imgrefurl=http://wald-laeufer.de/wander.touren/4177-20120617_061/zur-Filslei/Totholz-im-Dingschied.
- (2) <http://nats-www.informatik.uni-hamburg.de/pub/Main/InDerWildnis/baumstamm.jpg>
- (3) http://www.fnp.de/hk/region/lokales/main-taunus/den-alten-b-umen-geht-es-gut_rmn01.c.10194814.de.html
- (4) http://www.drayer.de/shop/images/product_images/info_images/pba_08.jpg
- (5) http://www.signumat.com/d_urbanforestline.php
- (6) <http://www.datenbankgesellschaft.de/start.html>
- (7) <http://www.datenbankgesellschaft.de/start.html>
- (8) <http://www.picus-online.de/picus/system/beispiele/eiche01.htm>



BRAUN
ARBORISTIK

Baumpflege · Schutz · Entwicklung

Georg Braun
Bachelor of Science Arboristik

Kneippweg 1
88239 Wangen im Allgäu

+49. (0)7522. 75 95 686
+49. (0)177. 639 54 69

georg@braun-arboristik.de
www.braun-arboristik.de



Markus Bauknecht
Fachagrarwirt
für Baumpflege und Baumsanierung
European Tree Technician
Landschaftsgärtner

Unterstotzen 1
88279 Amtzell
0177-5789781

www.zweigstelle-baumpflege.de
kontakt@zweigstelle-baumpflege.de

Baumpflege - Fällungen - Baumkontrolle - Ausbildung - Gartengestaltung